

Infrastruktur på landsbygden!

Projektpresentation
Bolum-Bjällum

Välkomna

Grattis Årets Falbygdssocken!

Agenda för kvällen

Presentera vad projektet omfattar:

1. Spillvattenledning Broddetorp-Axvall
2. Kablifiering av elnät
3. Vatten-Avlopp-Bredband till Er boende

Kort tillbakablick och dagsläget i Vallebygdens VA

- 2015 togs alla beslut om stadgar, regelverk etc
- 2016 uppstart med piloten Istrum
- Färdiga projekt: Istrum, Skålltorp, Storekullen, Hålltorp, Trandum, Skövde Vatten till Lerdala, Falköping Avlopp Broddetorp-Axvall etapp 1, Prinshaga, Öglunda, över 400 anslutna VA kunder
- Pågående projekt: Stenum, klart sommaren -22
- Kommande: Detta projekt, Bolum-Bjällum, planerad start hösten -22
- Sedan: Ett stort antal år med efteranslutningar
 - De som ändrar sig
 - Vid husförsäljningar
 - Vid utdömda avlopp
 - Pandemin hade stor effekt

1. Spillvattenledning Broddetorp-Axvall

- Falköpings Kommun vill lägga ned reningsverk Hornborga
- Pumpa spillvatten till Skara kommun (Norra Ving)
- Etappen i Skara kommun, från kommungränsen till Axvall är redan klar, samförklades med Vallebygdens Norra Lundbyprojekt, 2018

2. Kablifiering Elnät

- All kvarvarande luftledning läggs ned i marken
- Förstärka elnätet inför framtiden
- Solcellsanläggningar, billaddare, ökat elbehov
- Driftsäkerhet, slippa nedfallande träd
- Förbättra för markägarna, stolpar försvinner

Nu ägnar vi resten av mötet till:

3. Möjligheter för boende

Falköpings kommuns spillvattenledning och kablifieringen av elnätet ger Er möjlighet att:

- Ansluta mot avloppsledningen
- Få vätternvatten (gäller inte alla...)
- Bredband (för de som fortfarande inte anslutit sig)

Att samförlägga flera saker samtidigt är en stor fördel för alla inblandade, inte minst ekonomiskt....grävning ska ju ändå genomföras....

Vilka har tillfrågats om denna möjlighet?

I princip alla i det som tillhör Bolum och Bjällum och som ligger inom rimliga avstånd.

Avståndet är avgörande för funktionen, vissa kan inte gå med, det kommer inte fungera!

Vet ni om/hör talas om, någon som borde fått inbjudan men inte fått det, be dem ringa Vallebygdens (eller komma på nästa möte, 18/11)

Det Vallebygdens vill veta

Projektet ska starta direkt efter att Stenum vatten-avlopp-bredband är färdigbyggt, efter sommaren 2022!

Vi behöver därför få reda på vilka som verkligen tänker delta i projektet, det ni skickade in tidigare var en intresseanmälan, nu blir det en skarp anmälan i form av Kontrakt.

Intresseanmälan gav det svar vi ville ha, tillräckligt många ville ansluta sig

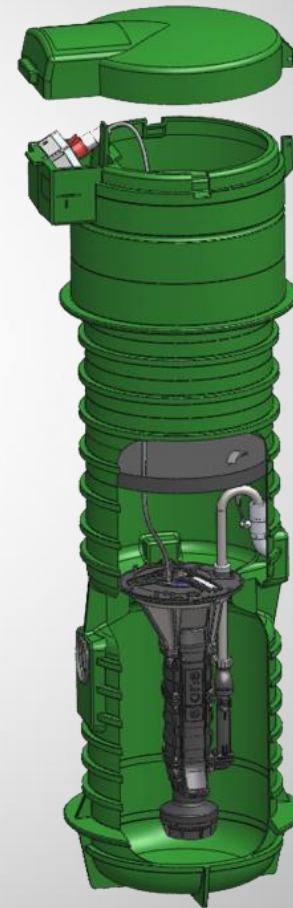
Informationen handlar inte så mycket om detaljfrågor kring egna fastigheten, det blir på senare möte.

Detaljfrågor

Informationen idag handlar inte så mycket om detaljfrågor kring egna fastigheten, det blir på senare möte.

Standardpumpen LPS2000E

(2700 mm hög)



Vattenmätarbrunn i tomtgräns, projektet sätter den! (1500 mm hög)



Grundförutsättningar för den som vill vara med

- Vallebygdens bygger stamnät, centrala pumpstationer, anslutningspunkter mot överordnat nät osv osv
- De som deltar får fram slangar till trädgårdstomtgränsen
- Inne på egen tomt slutför man själv genom att byta ut gammal 3-kammarbrunn mot ny avloppspumpstation, kopplar in ev nytt vatten osv (separat möte längre fram)

Regelverk Vallebygdens VA

Det fanns ett behov av att klarlägga detaljer runt det nya verksamhetsområdet VA, därför togs Kontrakt och Bilagor fram för att styra upp denna nya verksamhet.

- Kontraktsutformning och Bilagor finns på www.vallebygdens.se
- I grunden är det ABVA (Allmänna bestämmelser Vatten och Avlopp) med få tillägg och ändringar. ABVA omfattar alla fastigheter i hela landet som direkt eller indirekt ansluter mot kommunala avlopp.

Styrelse beslut som är tagna

Teknikleverantör blir Skandinavisk Kommunalteknik.

Kommunernas ABVA med tillägg är det övergripande regelverket.

Varje område handlas upp separat, varje projekt bär sina kostnader.

Vallebygdens agerar inte bank, alla som deltar betalar sina kostnader enligt betalplan

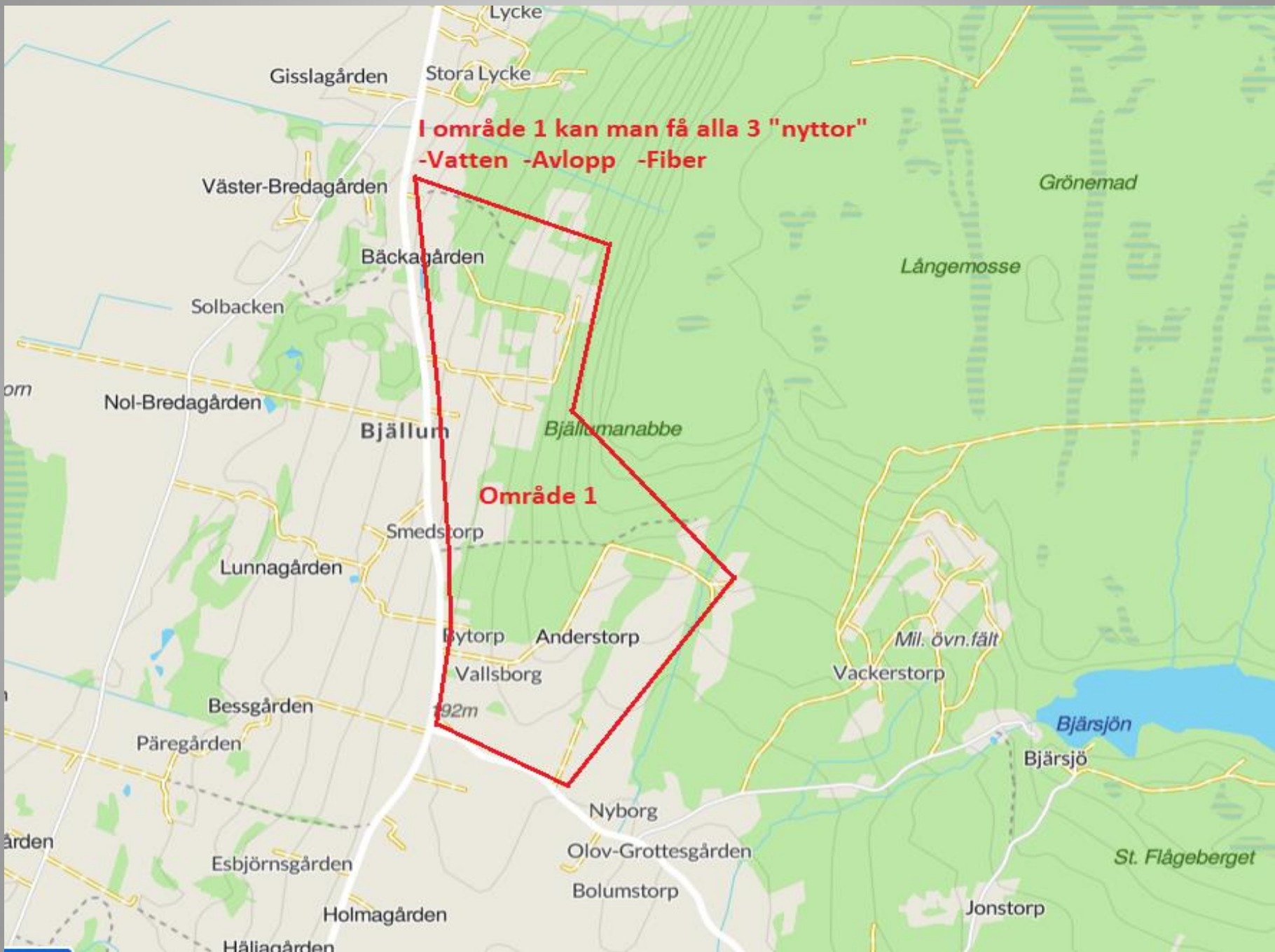
Var ska det grävas?

En av de vanligaste frågorna, men den är för tidigt ställd.
Vi måste först få reda på exakt vilka som ska vara med.

En karta/grävidé finns såklart, den ligger till grund för kalkylen och budgetsumman, men den är inte förhandlad med de viktiga parterna myndigheter, och markägare!

I område 1 kan man få alla 3 "nyttor"
-Vatten -Avlopp -Fiber

Område 1



Område 1: Vad kan man då välja?

Område 1 är öster om vägen Broddetorp-Varnhem och norr om Häggumvägen (Vallsborg-Anderstorp-Bäckagården) kan välja:

- Avlopp
- Vatten
- Komplettering av fiber för de som saknar
- Anslutningskostnad avlopp och vatten: Ca 122 000 kr/normalfastighet, inkl moms, fram till tomtgräns
- Fiber i samband med framgrävning avlopp/vatten: 15 000 kr inkl moms

Område 2: Vad kan man välja?

Området 2 är allt utom område 1, kan välja:

- Avlopp
- Ev samförläggning vatten till närliggande förening
- Komplettering av fiber för de som saknar
- Anslutningskostnad enbart avlopp: Ca 55 000 kr/normalfastighet, inkl moms, fram till tomtgräns
- Samförläggning vatten: Meterkostnad grävning + avgift till aktuell vattenförening (den avgiften bestämmer de)
- Fiber i samband med framgrävning avlopp: 15 000 kr inkl moms

Område 2: Förklaring vatten

- I detta alternativ får man inte ev vattenanslutning av Vallebygdens
- Ni hänvisas till närmaste befintliga vattenförening
- Anledningen är att vi kan inte gräva långa sträckor vattenledning till fåtal kunder, blir ingen bra vattenkvalité

Kostnader på egna tomten!

För en normalfastighet (i priserna ingår pumpstationen):

Enbart avlopp: Ca 50-53 000 kr ink moms

Vatten och avlopp: Ca 53 – 55 000 kr ink moms

- Tomtstorlek?
- Markförhållanden?
- Var V och A ska in i huset, samma sida? etc..
- Finns ledig grupp i elcentral? osv

- Detaljer tas på separat stormöte våren -22
- Därefter får alla ett hembesök

Normalfastighet (Typ 1)

= 1 Anslutningskostnad, ingen särtaxa

99 % av er ser nog ut så här:

- Ett familjehushåll.
- Max 1 lägenhet/sidohus (på samma fastighetsbet)
- En vattenanslutning = 1 vattenmätare
- En avloppsanslutning

- Ej vattning av djur, näring bedrivs ej på fastigheten osv

Vad påverkar att jag inte är Normalfastighet?

- Vattning av djur
- Fler än 1 underhushåll (lägenhet), alltså 3 boenden
- Tekniska problem, lång (för lång?) egen ledning etc
- Näringsfastighet/Verksamhet med:
 - Restaurangverksamhet
 - Boende
 - Omklädning/duschar/toaletter till många
 - Stor tillströmning av människor

Kort om budgetpris

- Budgetpris är inget fast pris!
- Fast pris hade inneburit högre pris!?
- Risken fördelas på alla deltagande fastigheter, inte hos en utförare!
- Budgetpris blir rätt pris!
- Kan bli lägre, kan bli högre!

- Viktigt med förtroende!
- ! Av 9 genomförda projekt har vi klarat budget på alla!

Finansiering!

Ett inriktningsbeslut styrelsen tagit:

- Vallebygdens agerar inte finansiär

- Bästa lösningen är att låna på sin fastighet:

- Bäst ränta
- Man styr amorteringstid/takt
- Värdera om fastigheten

Kan jag påverka kostnaden och projektet?

- Ju fler ni blir, desto större chans att sänka priset!
- Ju fler vi är, desto bättre dimensionerat nät!
- Prata med era grannar och vänner!
- Glöm inte era sommargrannar!

Ansluta sig i efterhand

Det kan gå, beroende på:

- Vart har vi grävt?
- Vilka dimensioner finns på det aktuella stället?
- Vilket tryck finns på ink vatten, vilken pumphöjd ska avloppet klara?
- Får man tillstånd av myndigheter (Länsstyrelse, Trafikverk m fl)?
- Säger markägarna ok en gång till?
- Blir till ett högre pris (index, egen grävsträcka till stam osv)
- Anvisad påkopplingspunkt kanske inte alltid är kortaste vägen till stamnät?
- Sämre inköpspris på avloppsstation och övrigt material
- Man får vänta till alla andra projekt gjorts klara
- Osv, osv

Driftskostnader/Fast avgift

Förutom den rena förbrukningen behövs en viss peng som ska täcka:

- Administrativt arbete, fakturering etc
- Vattenmätaravläsning
- Service/Drift/Underhåll
- Beredskap

Kostnaden är samma som alla i Falköpings kommun har, ca 280 kr/mån ink moms för V och A, ca 205 kr/mån ink moms för bara en nytta (2021 års pris)

Driftskostnader/Förbrukning

Samma kostnad som om man bodde i Falköping, Broddetorp, Stenstorp etc (inget påslag av Vallebygdens):

25,50 kr/m³ inkl moms för Voch A

15,30 kr/m³ inkl moms för enbart avlopp

10,20 kr/m³ inkl moms för enbart vatten

Det är förbrukat vatten som mäts.

Har man kvar eget vatten så mäts det egna vattnet.

Projektorganisation

- Thomas Karlsson, VD/Styrelse
- Therese Petrini, ekonomi
- Richard Löfving, projektledare
- Johannes Jacobs, SKT, konstruktör VA
- Linus Bergfelt, konstruktör Fiber

- Gräventreprenör: Grävlag Johan Ekström, St Lycke
- Borrning vägar: Ej upphandlad ännu
- Materialleverantörer: Ej upphandlad ännu
- Licenssvetsare: Johan Silberg, Torgny Eklund

Tidplan

- Slutdatum inlämning av Kontraktsunderlag: 25/1
- Markförhandlingar/tillståndsprocess: Direkt efter 25/1
- Tecknande av Kontrakt: Direkt efter 25/1
- Inbetalning av Anslutningsavgift del 1: Våren -22
- Nästa stormöte (tomtarbete): Våren -22
- Hembesök : Våren -22
- Grävstart: Hösten -22
- Anslutningsavg. del 2 och 3: Vid grävstart resp etapp
- Första påkopplade medlemmen: Vintern 22-23?
- Projektet klart: ca hösten -23

Fortlöpande information

Information är alltid svårt

Följ projektet på Vallebygdens hemsida, vi skriver inte så mycket om Bolum-Bjällum just nu, mer nästa år.

Hjälp era grannar och vänner som saknar dator att sprida information

www.vallebygdens.se

Kontraktssunderlag

Förklaring av blanketten!

Lämnas in senast 25/1 2022, därefter går vi vidare med ritningsarbete, markförhandlingar osv.

Underlaget använder vi för att upprätta rätt kontrakt till just Er, med den variant ni väljer.

Tack

Har ni frågor?

Ring Richard, 0702 317 404

Vallebygdens Energi, 0511 645 20