

Vatten – Avlopp - Bredband

Bolum Bjällum-projektet

Agenda ikväll:

- Dagsläget i projektet
- Vad händer hemma hos er
 - ✓ Material att installera
 - ✓ Viktigt att tänka på
- Tidplan, Betalplan
- Frågor ställer ni kontinuerligt under kvällen

Syfte med dagens möte

Ni ska känna er trygga med Vallebygdens byggande av stamnätet.

Ni ska ha en god uppfattning om vad ni själva måste göra inne på egen tomt.

Personer i projektledningen

- Johannes Jacobs, Skandinavisk Kommunalteknik,
 - Projektör av ledningar, dimensionering, pumpar etc
- Therese Petrini, Vallebygdens Energi,
 - Ekonomi, fakturering fastighetsägare
- Thomas Karlsson, Vallebygdens Energi
- Linus Bergfelt, Vallebygdens Energi,
 - Fiber
- Richard Löfving, Vallebygdens Energi,
 - Projektledare alla delar i projektet

Dagsläget i Vallebygdens "Verksamhetsområde VA"

- Samtliga projekt som beslutades på årsstämmor 2015/16 är nu slutförda, 10 st.
- Över 400 hushåll är idag påkopplade på VA-näten!

Kvar att genomföra:

- Bolum/Bjällum + ev något litet nät ytterligare
- Och en strid ström av efteranslutningar i byggda nät

Driften i ”*Verksamhetsområde VA*”

- Driften av näten går bra!
- Är på god väg att lämna ”bygga nytt läge” och gå in i driftläge helt och hållet.
- Certifierad serviceverkstad i Eggby för LPS pumpar

Dagsläget i vårt projekt (1)

- Det hittills mest komplexa projekt vi genomfört
 - Falköping VA har en stor roll i projektet, nytt VA Broddetorp
 - Falköpings Byggenhet, 8 st bygglov
 - Skara Energi, mottagare av avloppsvattnet
 - Skaraborgs Vatten, som leverantörer vatten
 - Västergötlands museum, Heljesgården, arkeologigrävningar
 - Länsstyrelsen, 9 olika samråd och dispenser (historisk bygd....)
 - 2 befintliga vattenföreningar att ta hänsyn till
 - Mycket el ska kablifieras, nya transformatorstationer

Och till det den vanliga floran av inblandade i ett grävprojekt

- Lantmäteriet, Trafikverket, Arbetsmiljöverket m fl
- Markägare (ca 50), Arrendatorer (ca 10), Vägföreningar (8 st)
- Ni som vill ha VA (och fiber)

Dagsläget i vårt projekt (2)

Vi och Ni, tillsammans!

- Tillsammans och i god anda är en grundförutsättning
- Vallebygdens gör detta för er, föreningens egna medlemmar
- Finns inget vinstuttag

Dagsläget i vårt projekt (3)

Anslutningar av fastigheter:

- 43 fastigheter anmälda (fler kommer...?)
- 25 000 m ska grävas
- Större andel än vanligt vill ha "tomslang"

Dagsläget i vårt projekt (4)

Frågetecken som kvarstår:

- Ett par av Länsstyrelsens tillstånd ej klara. Kan påverka tidplanen.
- Ett borrhållstånd under väg saknas. Påverkar inte tidplanen
- Utformningen av vår anslutningsplats för avloppsvatten, Heljesgården. Påverkar tidplanen
- Utformningen av slutdestinationen för vårt avloppsvatten, Norra Ving Axvall. Påverkar tidplanen
- Arkeologikutredning och markskydd mellan Bolums skola och Broddetorp. Påverkar tidplanen

Dagsläget i projektet (5)

Projektarbeten utförda:

- Grävtjänster upphandlade
- Materialleverantörer upphandlade
- Borrningar under vägar/hinder påbörjade
- Svetsning av 1 200 m avloppsrör till Falköping klart
- Grävlaget huserar på Bessgården 2, etablerade
- Lager för skrymmande material, Stora Lycke
- Grävstart genomfördes 8/3 (längst upp i norr)
- Era A-pumpstationer är levererade (i förtid)

Dagsläget i projektet (6)

Projektarbeten närmast i tiden:

- Fortsatt grävning
- Svetsning av 1 200 m avloppsrör och 1 200 m vattenrör vid Bessgårdsvägen
- Hembesök hos er! Sker fortlöpande av Richard, kontakt tas med er för tidsbokning. Dröjer ju längre ner mot Broddetorp man bor.

Under projektet

Hjälp oss och er själva genom att visa hänsyn

- Tidvis trafikproblem
- Blockerade eller avstängda vägar
- Bullrande arbete
- Bilar och folk på ”konstiga ställen”
- Var gärna intresserade, men gå inte för nära

Mycket viktigt!

- När vi gräver i er tomtgräns, var rädda om era barn, er själva och saker som kan skadas, spärra av ytan?

När projektet är igång

- Utstakning av grävsträcka med markägare (inte alltid)
- Kontakter tas med markägare (om nödvändigt)
- Fastighetsägare, kolla hur stakning görs, på vilken sida vi kommer in, märk ut ytjordvärme mm
- Håll rent runt Överlämningspunkten (den röda käppen) i tomtgräns, ta bort staket, buskar, träd etc.

Allt vi kan få hjälp med håller nere era kostnader!

Etappindelning, tidplan och betalningsplan

Väntat länge med detta möte, ändå finns osäkerheter!

Vi är beroende av ett antal beslut där vi inte äger frågan själva!

Etappindelning/Tidplan

<u>Etapp</u>	<u>Sträcka</u>	<u>Tidpunkt</u>
1	Startpunkt - Heljesgården	8/3-Midsommar
2	Ansl pkt vatten - Bäckagården	Juli-Sep
3	Komplettering bef avlopp Fkp	Juli-Sep
4	Sveas kiosk – Ner mot sjön	Okt-Dec
5	Heljesgården	Okt-Dec
6	Heljesgården – Bolums skola	Okt-Dec
7	Bolums skola – Bolums by	Jan-Feb
8	Bolums by – Broddetorp	Mars-Maj

Obs! Det är mycket svårt att vara exakt kring tiderna!!!

Faktureringsrutin

- Obs! Svårt att vara exakt på tiderna!
- Summor är ink moms!
- Många betalar olika, därav ”%” nedan!
- Priset ni fått är ett budgetpris!
- Grundregel ”fakturering i takt med utfört arbete”!
- Inget vinstuttag = medel måste finnas hos Vallebygdens!

Faktura 1, 7 000 kr, alla har betalt

Faktura 2, ca 40% av kostnad

Faktura 3, ca 40% av kostnad

Faktura 4, slutavstämning, 10 000 kr? (efter projektet)

Betalplan

<u>Etapp</u>	<u>Sträcka</u>	<u>Fakt 2 och 3</u>
1	Startpunkt - Heljesgården	1/6 och ca 1/8
2	Ansl pkt vatten - Bäckagården	1/7 och ca 1/9
3	Komplettering bef avlopp Fkp	Ingen
4	Sveas kiosk – Ner mot sjön	1/9 och 1/12
5	Heljesgården	Ingen
6	Heljesgården – Bolums skola	1/9 och 1/12
7	Bolums skola – Bolums by	1/1-24, 1/3-24
8	Bolums by – Broddetorp	1/1-24, 1/3-24

Obs! Det är mycket svårt att vara exakt kring tiderna!!!

När kan ni koppla på?

Ännu svårare att svara på!

Vi äger inte alla frågor, gäller främst
avloppsfrågan!

Påkoppling, en tidsuppskattning

Samtliga boende mellan Bolums skola och kommungränsen mot Skara, vatten och avlopp:
December 23?

Samtliga boende mellan Bolums skola och Broddetorp:
April -24?

Tidplanen

Tidplanen är bara ungefärlig, mycket spelar in:

- Vädret, framförallt vintern
- Lantbrukets växtperiod
- Tillkommer fler i projektet när vi drar igång?
- Stöter vi problem nere i marken?

Följ med på Vallebygdens hemsida för att få kontinuerlig information.

Ett fåtal har sökt om Fiber

Ett fåtal har också beställt fiber, inkoppling kan komma att ske löpande, oberoende av driftsättning VA

Men observera att det också beror på att ni gräver fram den från tomtgräns till husvägg.

Ansvarsgräns-Överlämningspunkt

- Avlämningspunkt är omedelbart innanför tomtgräns
 - ✓ Projektet anlägger vattenmätarbrunn
 - ✓ Släpper slang avlopp
 - ✓ Släpper tomslang bredband (till de som beställt)
- Ansvarsgräns =
 - ✓ Omedelbart efter vattenmätaren/brunnen (den svarta)
 - ✓ Omedelbart efter backventil avlopp
 - ✓ I fiberdosa, insida fastighet, för bredbandet

Ansvarsgräns-Överlämningspunkt

- Åtkomst vid Överlämningspunkten
 - ✓ Vi gräver från utsidan i de allra flesta fall
 - ✓ Ingen ” stor stamnätsgrävare” inne i trädgården
 - ✓ Fri plats
 - ✓ Projektet slutåterställer inte på platsen
 - ✓ Jordhög vid sidan
 - ✓ Plocka fram och kapa av robotslinga

Vad ska utföras hemma hos
er?

Inför hembesöken

Förbered er! Gör en enkel skiss/översikt:

Avlopp:

- Självfallsledning ut ur huset?
- Finns det flera avlopp ur huset?
- Placering av bef avloppsbrunn?
- Infiltration vart ligger den idag?
- Vad har jag för självfallsledning? Betong, plast, keramik?
- El till pump, vart kan den kopplas in?

Vatten:

- Vatten, vart går det in i hus idag?
- Ansluta i mark utanför hus?
- Vill också behålla gamla vattnet?

Inför hembesöken

Skissen är mest viktig för era hementreprenörer, fyll på de uppgifter ni får från oss vid hembesöket, framförallt vart vi kommer överens om att vattenmätarbrunn och slangar släpps (överlämningspunkten).

Hementreprenörerna som vi "utbildat" har god kunskap för att hjälpa er.

Vid hembesöken

- ✓ Vi som gör hembesöken ska inte gå igenom varje enskild fastighets totala genomförande (tiden finns inte).
- ✓ Vi håller inte ordning på era egna exakta utförande, skissen/ritningen ni gör ska hementreprenören ha.
- ✓ Fiber blir inte så mycket diskuterat på hembesöket.
- ✓ Vi mäter inte in eller dokumenterar era egna installationer.

Vid hembesöken

Hembesöket mynnar ut i:

- Överenskommelse om placering vattenmätarbrunn och var avlopps och fiberslang släpps (överlämningspunkten), markeras med en käpp. Allt på samma plats!
- Råd om hur ni bör placera Avloppspumpstation.

Vid hembesöken

Tänk på er själva och projektet vid hembesöken (ge/ta)

- Grundregeln är : Överlämningspunkten är närmast där stamledning passerar er tomt
- Inte alltid optimalt för er!?:
 - Var får vi gräva för Länsstyrelsen? Fornminnen, skyddsvärda träd osv.
 - Vad har markägaren sagt?
 - Borrningar under vägar kan påverka, var fick vi borra?

Tidplan hembesök

Sker löpande där vi försöker ligga några veckor före framgrävning till er.

Bilaga 13

Sid 1

Bakgrund och Generellt om Fastighetsägarens "egna arbete"

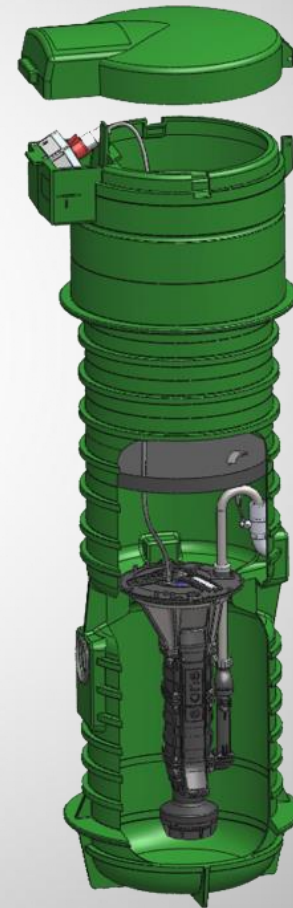
Avlopp på egna tomten

Bilaga 13, sid 2 och 3

Broschyren *"Montering och Drift"*

Standardpumpen LPS2000E

(2700 mm hög)



Vatten

Bilaga 13, sid 4 och 5

Vattenmätarbrunn i tomtgräns, projektet sätter den! (1500 mm hög)



Vatten

Använda eget vatten?

- ✓ Ni som anmält er "utan inkoppling av nytt vatten" ska sätta en vattenmätarkonsol på eget vatten!
- ✓ På den mätaren debiteras avloppstaxan
- ✓ Ok att ta vatten innan mätaren men bara sånt som inte ska ner i avloppet, vattning trädgård, biltvätt etc

Vatten

Tankar runt nytt vatten

- ✓ Höga tryck i stamnätet! Montera en manometer på ert vatten inne i huset så ni har koll!
- ✓ Ni kan ansluta vatten utanför huset, använda befintlig slang in i huset? (bör såklart vara fräsch i så fall)
- ✓ Demontera bef hydrofor?
- ✓ Koppla isär vattnen "fysiskt"

Bredband/Fiber

Bilaga 13, sid 6

Bredband/Fiber

Tankar runt nytt sätt att kommunicera

- ✓ Ta in slangen centralt i huset
- ✓ Bra plats för en router/trådlöst nätverk
- ✓ Ju bättre router, desto bättre trådlöst
- ✓ Router ingår inte

Bredband/Fiber

Fiber:

Slangen kan ni avsluta på två sätt:

1. Släpp upp 5 m slang upp ur marken, utanför husväggen, vi placerar sedan fiberdosorna på innerväggen, omedelbart innanför där slangen är släppt.
2. Ta med slangen in i huset när ni drar in vatten-el etc, i denna variant ska ni själva ombesörja att slangen avslutas på exakt det ställe där ni vill ha fiberdosorna.

För båda varianterna gäller att Vallebygdens drar inte fiberkabel inne i husen, slangen ska hamna rätt från början.

Vill ni ha mer exakta råd kring fiberinstallationerna inne i huset och hur ni ska tänka kan ni prata med Vallebygdens Elektriska eller annan elfirma.

Klarrapportering av egna arbeten

Bilaga 13, sista sidan

Sid 1-6 är era egna!

Sista sidan in till Vallebygdens när ni är klara med Vatten och Avlopp (fiber omfattas inte)

”Hemarbete”

Nytt upplägg från och med ”Stenumsprojektet”:

- Vi erbjuder er att ”vårt” grävlag och Vallebygdens Elektriska gör trädgårdsgrävningarna och färdig inkoppling av Vatten-Avlopp
- Säg till vid hembesöket om ni vill detta eller säg till grävarna när de gräver fram.

”Hemarbete, vad kostar det?”

Generellt mycket svårt att svara på kostnad på markarbeten, ingen vet ju säkert hur det ser ut under mark....

Tveksamt om man ska fråga efter fast pris, grävaren tar risken och måste då ta höjd....

Den ni ger jobbet måste ni ha förtroende för!

”Hemarbete, vad kostar det?”

Väldigt individuellt! Nedan gäller en
”normaltomt”

(inte berg, inte byte av betongledning, inga andra markinstallationer ”i vägen”, minst en ledig säkring i elcentral, osv)

Markarbete (maskin+förare, ev anläggare, grävning, rörläggning, anläggande av pumpstation, framgrävning vatten, elrör till station. Allt arbete och allt material ”som grävs ned”)

Mellan 20-40 000 kr, ink moms, ROT avdragen

Elektriker

(Elektriker, tid och material)

Ca. 3-5 000 kr ink moms, ROT avdragen

Frågor?